

**Aarhus Aadal Golf Club**  
**Brydehøjvej 35**  
**8462 Harlev J**

**CVR-nr. 15 77 85 39**

**Årsrapport for 2024**  
**(Klubbens 34. regnskabsår)**

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet .....	4
Kluboplysninger.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	9
Balance 31. december .....	10
Noter til årsrapporten .....	12

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Aarhus Aadal Golf Club

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af klubbens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke klubbens finansielle stilling væsentligt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev J, den 13. februar 2025

Bestyrelse:

Klara Kruse

Torben Jørgensen

Uffe Pedersen

Claus Jørgensen

Merete Bech Bennetsen

Niels Brix Jensen

Børge Nyland Andersen

Administration:

Jens Elvang-Gøransson

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

## Til medlemmerne i Aarhus Aadal Golf Club

Vi har udført review af årsregnskabet for Aarhus Aadal Golf Club for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 13. februar 2025

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Kirk Brødbæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 11645

# Kluboplysninger

**Klubben:**

Aarhus Aadal Golf Club  
Brydehøjvej 35  
8462 Harlev J

CVR nr.: 15 77 85 39

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Bestyrelse:**

Klara Kruse  
Torben Jørgensen  
Uffe Pedersen  
Claus Jørgensen  
Merete Bech Bennetsen  
Niels Brix Jensen  
Børge Nyland Andersen

**Administration/ Golfmanager:**

Jens Elvang-Gøransson

**Revisor:**

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16  
8240 Risskov

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for Aarhus Aadal Golf Club er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med de tilpasninger, som golfklubbens specielle forhold medfører. Årsrapporten er aflagt i danske kroner efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde klubben, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå klubben, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Gage og personaleomkostninger

Gage og personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til klubbens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Salgsfremmende omkostninger

Salgsfremmende omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame.

### Klubaktiviteter

Klubaktiviteter omfatter omkostninger til aktiviteter for klubbens medlemmer og med fradrag af medlemmernes egenbetaling.

### Driftsmiddelomkostninger

Driftsmiddelomkostninger omfatter omkostninger til drift af golfbanen, herunder omkostninger til leasing og reparation af maskiner, brændstof samt materialer til golfbanen.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger består af omkostninger til drift af klubhuset herunder el, vand og varme samt reparation og vedligeholdelse.

# Anvendt regnskabspraksis

## Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger består af omkostninger til administrative formål, såsom IT-omkostninger, telefon, forsikringer, advokat og revisor, kontingent til DGU samt omkostninger til bestyrelsesarbejde og generalforsamling m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug og med fradrag af tilskud. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Bygninger	10 – 30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år

Golfanlægget bestående af grunde og bygninger måles til anskaffelses værdi pr 31.december 2016 med fradrag af årets afskrivninger samt ekstraordinær nedskrivning i forbindelse med eftergivelse af gæld med pant i golfanlægget pr. 31.december 2020. Den største del af golfanlæggets værdi vedrører jordarealerne, hvor golfbanen ligger og efter bestyrelsens opfattelse sker der ikke værdiforringelse herpå, hvorfor der ikke afskrives herpå.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter.

### Leasingkontrakter

leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		DKK	DKK
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>11.810.893</b>	<b>10.837.221</b>
Vareforbrug	2	-226.572	-96.162
<b>Dækningsbidrag</b>		<b>11.584.321</b>	<b>10.741.059</b>
Andre driftsindtægter, netto	3	659.965	410.783
Gager og personaleomkostninger	4	-5.151.002	-4.712.843
Salgsfremmende omkostninger	5	-126.857	-55.057
Klubaktiviteter	6	-727.583	-446.353
Driftsmiddelomkostninger	7	-2.814.737	-2.730.158
Lokaleomkostninger	8	-987.665	-1.124.333
Administrationsomkostninger	9	-557.659	-485.017
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>1.878.783</b>	<b>1.598.081</b>
Afskrivninger	10	-1.056.898	-920.329
<b>Resultat før finansielle og ekstraordinære poster</b>		<b>821.885</b>	<b>677.752</b>
Finansielle indtægter	11	84.195	32.733
Finansielle omkostninger	12	-580.105	-396.203
<b>Årets resultat</b>		<b>325.975</b>	<b>314.282</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		325.975	314.282
Overført fra tidligere år		2.286.054	1.971.772
<b>Til disposition</b>		<b>2.612.029</b>	<b>2.286.054</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		2.612.029	2.286.054
<b>I alt</b>		<b>2.612.029</b>	<b>2.286.054</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		16.460.000	16.970.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.527.432	1.635.310
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>13</b>	<b><u>17.987.432</u></b>	<b><u>18.605.310</u></b>
Kontingent og andre tilgodehavender		105.109	69.701
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalinger		29.976	69.860
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>135.085</u></b>	<b><u>139.561</u></b>
Likvide beholdninger		14.452	7.489
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>14.452</u></b>	<b><u>7.489</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>149.537</u></b>	<b><u>147.050</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>18.136.969</u></b>	<b><u>18.752.360</u></b>

## Balance 31. december

	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Overført overskud	14	2.612.029	2.286.054
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.612.029</b>	<b>2.286.054</b>
Hensættelse til opretning af dræn og greens	15	141.485	288.048
<b>Hensættelser i alt</b>		<b>141.485</b>	<b>288.048</b>
Prioritetsgæld / Bankgæld	16	11.245.271	12.808.274
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.245.271</b>	<b>12.808.274</b>
Kortfristet del af langfristet bankgæld	16	457.635	528.237
Kassekredit		1.341.770	654.588
Leverandører af varer og tjenesteydelser		878.477	824.455
Forudbetaling fra medlemmer		788.776	641.978
Anden gæld	17	671.526	720.726
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.138.184</b>	<b>3.369.984</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.178.258</b>	<b>16.178.258</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>18.136.969</b>	<b>18.752.360</b>

Eventual forpligtelser 18

### **Klubbens aktivitet og økonomiske udvikling**

Klubbens hovedaktivitet er drift af golfklub samt hermed beslægtede aktiviteter.

Den fremgang klubben har haft i medlemstallet igennem de sidste år er fortsat i 2024. Der er i 2024 afholdt udgifter omkring strategiske tiltag på i alt tkr. 420 hvortil kommer arbejds løn af klubbens medarbejdere. Klubbens resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

# Noter til årsrapporten

Det er klubbens vurdering, at der er et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til det kommende års drift. Efter regnskabsårets afslutning er der i øvrigt ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke klubbens finansielle stilling væsentligt.

<b>1</b>	<b>Nettoomsætning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Kontingent aktive medlemmer	8.175.667	7.602.025
	Kontingent passive medlemmer	5.100	5.400
	XL Golf-ring	221.126	221.352
	Greenfee 18-hullers bane	722.832	721.464
	Greenfee 9-hullers Pay&Play bane	1.041.459	900.693
	Golf arrangementer	190.512	88.815
	Sponsorater	381.540	326.082
	Andre golfindtægter	864.362	760.494
	Udlejning	208.295	210.896
	<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>11.810.893</b>	<b>10.837.221</b>
<b>2</b>	<b>Vareforbrug</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Vareforbrug	97.134	10.190
	Driving Range – Baghuse	129.438	85.972
	<b>Vareforbrug i alt</b>	<b>226.572</b>	<b>96.162</b>

## Noter til årsrapporten

<b>3</b>	<b>Andre driftsindtægter, netto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Avance ved salg af anlægsaktiver	12.813	71.875
	Gaver i henhold til LL§8A	23.850	31.753
	MOMS-kompensation	335.974	277.155
	Tilskud Aarhus Kommunes Anlægspulje, udskiftning af vinduer i vestgavl	182.328	0
	Projekt tilskud fra Fonden for Fynske Bank	60.000	0
	Projekt tilskud fra DGI	45.000	30.000
	<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>659.965</b>	<b>410.783</b>
<b>4</b>	<b>Gager og personaleomkostninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Løn og gager	4.294.094	3.939.109
	Pension	562.146	537.099
	Sociale udgifter, ATP mv.	198.000	159.427
	Øvrige personaleomkostninger	96.762	77.208
	<b>Gager og personaleomkostninger i alt</b>	<b>5.151.002</b>	<b>4.712.843</b>
	<b>Gennemsnitlig antal medarbejdere</b>	<b>11</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>Salgsfremmende omkostninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Repræsentation	945	3.098
	Annoncer og reklame	125.912	51.959
	<b>Salgsfremmende omkostninger i alt</b>	<b>126.857</b>	<b>55.057</b>
<b>6</b>	<b>Klubaktiviteter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Infoudvalg	0	0
	Baneservice	10.130	11.869
	Turneringsudvalg	-15.655	-2.359
	Sportsudvalg	28.797	18.498
	Ungdomsudvalg	5.326	1.030
	Begynderudvalg	18.134	24.539
	Baneudvalg	1.307	270
	Husudvalg	3.204	11.663
	HCP-udvalg	0	0
	Klub organisation	676.340	380.843
	<b>Klubaktiviteter i alt</b>	<b>727.583</b>	<b>446.353</b>

## Noter til årsrapporten

<b>7</b>	<b>Driftsmiddelomkostninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Udgifter til maskiner, brændstof m.v.	254.648	222.632
	Reparation og vedligeholdelse af maskiner	510.804	719.219
	Bygningsomkostninger i forbindelse med greenkeepergården	156.297	175.909
	Udgifter til golfbanen	440.378	444.294
	Leje / leasing af maskiner	1.256.775	1.118.445
	Udgifter til området	121.358	14.375
	Udgifter til vandingsanlæg	74.477	35.284
	<b>Driftsmiddelomkostninger i alt</b>	<b>2.814.737</b>	<b>2.730.158</b>
<hr/>			
<b>8</b>	<b>Lokaleomkostninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	El, vand og varme	154.645	223.091
	Alarmsystem	49.996	29.872
	Vedligeholdelse	568.871	659.856
	Renovation	23.422	20.673
	Rengøring	190.731	190.841
	<b>Lokaleomkostninger i alt</b>	<b>987.665</b>	<b>1.124.333</b>
<hr/>			
<b>9</b>	<b>Administrationsomkostninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Kontorartikler/tryksager	128.202	69.363
	EDB-udgifter	54.689	70.299
	Golf More ProBox	167.060	153.099
	Småanskaffelser	37.710	35.578
	Telefon	35.205	27.849
	Porto og gebyrer	61.101	36.611
	Revisorhonorar	36.250	35.000
	Forsikringer	28.661	41.308
	Kontingenter	8.781	15.910
	<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>557.659</b>	<b>485.017</b>
<hr/>			
<b>10</b>	<b>Afskrivninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Bygninger	510.000	510.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	546.898	410.329
	<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>1.056.898</b>	<b>920.329</b>
<hr/>			

## Noter til årsrapporten

<b>11</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Regulering hensættelse til tab på debitorer	45.551	0
	Gebyrer m.v.	4.250	7.197
	Diverse renter	34.394	25.536
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>84.195</b>	<b>32.733</b>
<b>12</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Renteudgifter pengeinstitutter, prioritetsgæld m.v.	574.793	342.248
	Regulering hensættelse til tab på medlemmer	0	44.953
	Øvrige renteudgifter og gebyrer	5.312	9.002
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>580.105</b>	<b>396.203</b>
<b>13</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	Bogført værdi primo	30.800.000	2.795.258
	Årets tilgang	0	439.020
	Årets afgang	0	-37.500
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.800.000</b>	<b>3.196.778</b>
	Afskrivninger primo	-13.830.000	1.159.948
	Årets af- og nedskrivninger	-510.000	-546.898
	Af- og nedskrivninger på årets afgang	0	37.500
	<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>-14.340.000</b>	<b>-1.669.346</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>16.460.000</b>	<b>1.527.432</b>
<b>14</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Saldo primo	2.286.054	1.971.772
	Årets resultat	325.975	314.282
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.612.029</b>	<b>2.286.054</b>

## Noter til årsrapporten

15	Hensættelse til opretning af dræn og green	2024	2023
	Saldo primo	288.048	288.048
	Årets bevægelse	<u>-146.563</u>	<u>0</u>
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>141.485</u></b>	<b><u>288.048</u></b>

### 16 Langfristet gæld

Oprindelig hovedstol på DLR-lån pr 1. april 2024 på 12,2 mio kr., der afvikles som et 20-årigt annuitetslån med rentetilpasning  
Langfristet gæld forfalder således:

0 - 1 år:	458 t.kr
1 - 5 år:	2.057 t.kr.
Senere end 5 år:	<u>9.188 t.kr.</u>
I alt	<u>11.703 t.kr</u>

17	Anden gæld	2024	2023
	Skyldig A-skat	0	121.686
	Skyldig ATP m.v.	19.112	7.191
	Skyldige løn, fritvalgsordning og St.Bededagskompensation	144.700	0
	Afsat skyldige feriepengeforpligtelser	197.000	152.000
	Skyldige omkostninger	118.206	225222
	Skyldig pension	11.534	33.653
	Depositum	<u>180.974</u>	<u>180.974</u>
	Anden gæld i alt	<u>671.526</u>	<u>720.726</u>

### 18 Eventualforpligtelser

Aarhus Aadal Golf Club har følgende leasingforpligtelser:

Leasing Fyn Bank A/S:

4 kontrakter med en restløbetid på 3 – 44 måneder og samlet restydelse på tkr. 2.120.

Anden kreditor:



## Noter til årsrapporten

1 kontrakt med restløbetid på 17 måneder og samlet restydelse på tkr. 59

Der er tinglyst ejerpantebreve for i alt kr. 35.037.000 i klubbens ejendom, som er bogført til kr. 16.460.000. Disse pantebreve ligger til sikkerhed for mellemværender med Sparekassen Danmark og DLR

Den samlede gæld til kreditinstitutter udgør pr. 31.12.2024 kr. 13.044.676 mod kr. 13.336.511 pr. 31.12.2023